

Delegiertenversammlung 2024

13. Delegiertenversammlung WOHNEN SCHWEIZ

WOHNEN
SCHWEIZ

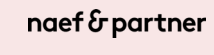
Verband der Baugenossenschaften
Fédération des Coopératives de Construction

Herzlich willkommen in Solothurn Bienvenue à Soleure

Daniel Burri
Präsident



Partnerschaften



Delegiertenversammlung 2024

Grussbotschaft aus Solothurn

WOHNEN
SCHWEIZ

Verband der Baugenossenschaften
Fédération des Coopératives de Construction

Kurt Fluri

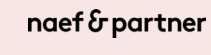
Stadtpräsident Solothurn 1993-2021

Nationalrat FDP/SO 2003-23

Politischer Beirat WOHNEN SCHWEIZ 2010-23



Partnerschaften



Delegiertenversammlung 2024

Traktandenliste

Konstituierung

a) Wahl der Stimmezähler

b) Abstimmungsverfahren

c) Stimmberechtigungen

1. Jahresbericht 2023
2. Rechnung und Bilanz 2023
3. Beschlussfassung über die Verwendung des Rechnungsergebnisses
4. Entlastung des Vorstandes
5. Festlegung des Mitgliederbeitrages
6. Wahlen
7. Verschiedenes
8. Vergabe Anerkennungspreis

Referate:

- Insights Immobilienmarkt Schweiz | Dr. Bernhard Eicher | Wüest Partner
- Aktuelles aus dem BWO | Christoph Rotzetter | Bundesamt für Wohnungswesen BWO

Delegiertenversammlung 2024

Politischer Beirat von WOHNEN SCHWEIZ

WOHNEN
SCHWEIZ

Verband der Baugenossenschaften
Fédération des Coopératives de Construction



Beat Flach

Nationalrat (GLP/AG)



Nicole Barandun

Nationalrätin (Mitte/ZH)



Martin Candinas

Nationalrat (Mitte/GR)



Dr. Matthias Michel

Ständerat (FDP/ZG)



Matthias Jauslin

Nationalrat (FDP/AG)

Delegiertenversammlung 2024

Neumitglieder

WOHNEN
SCHWEIZ

Verband der Baugenossenschaften
Fédération des Coopératives de Construction

- **Coopérative L.I.F.E. Logements Intergénérationnels et Familiaux Évolutifs, Givisiez**
- **Baugenossenschaft Kienberg**
- **Equitim Fondation de placement, Lausanne**
- **Genossenschaft Neumühle Goldach**
- **Vita Futura AG, Volketswil**
- **Baugenossenschaft Am Dorfplatz, Luzern**
- **Wohnbaugenossenschaft Cooperativa Lagrev, Sils/Segl**
- **Gemeinnützige Wohnbaugenossenschaft Industriestrasse Luzern (GWI)**
- **Genossenschaft Alterswohnungen Eschenbach (GAW Eschenbach), Eschenbach**
- **Wohnbaugenossenschaft Türmliwiese, Hüntwangen**
- **Freisinnige Wohnbaugenossenschaft St. Gallen**
- **Baugenossenschaft Ettimo, Ettiswil**
- **Coopérative Immobilière Le Niton, Petit-Lancy**
- **société coopérative Lomovico, Delémont**
- **Dorfstadt Luzern – Wohnbaugenossenschaft**
- **Société Coopérative d'Habitation de l'Ouest - SCHO - mixAGE, Renes**
- **Société immobilière de Tramelan SA**
- **Société coopérative de construction et d'habitation SOCLAP, Payerne**

Delegiertenversammlung 2024

Romandie und Grischun

**WOHNEN
SCHWEIZ**

Verband der Baugenossenschaften
Fédération des Coopératives de Construction



Romandie



Graubünden-Tour 2023



Vorstandssitzung in Chur

Delegiertenversammlung 2024

Partnerschaften

▪ Goldpartner:



▪ Silberpartner:



Delegiertenversammlung 2024

Das Dreamteam

WOHNEN
SCHWEIZ

Verband der Baugenossenschaften
Fédération des Coopératives de Construction



Einwechsellspieler:



Delegiertenversammlung 2024

Rechnung und Bilanz 2023

WOHNEN
SCHWEIZ

Verband der Baugenossenschaften
Fédération des Coopératives de Construction

Entwicklung Erträge

Total Betriebsertrag:

+ Erhöhung Mitgliederbeiträge

+ Entwicklung Neumitglieder

Jahr 2023

CHF 1'130'627

Jahr 2022

CHF 1'030'634

Entwicklung Aufwände

+ Projektaufwand (u.a. Digitalisierung)

+ Personalaufwand

CHF 143'559

CHF 111'435

CHF 637'643

CHF 544'048

Projekt- und Entwicklungsfonds

- Entnahme für Digitalisierung

(budgetiert CHF 200'000.--)

- CHF 150'000

Gewinn 2023

CHF 1'448

Delegiertenversammlung 2024

Verwendung Jahresergebnis

Der Vorstand beantragt der Delegiertenversammlung, den Gewinn von CHF 1'448.63 auf die neue Rechnung vorzutragen:

Gewinnvortrag	CHF	276'855.22
Gewinn 2023	<u>CHF</u>	<u>1'448.63</u>
Gewinnvortrag auf neue Rechnung	CHF	278'303.85

Delegiertenversammlung 2024

Festlegung Mitgliederbeitrag

WOHNEN
SCHWEIZ

Verband der Baugenossenschaften
Fédération des Coopératives de Construction

Antrag Vorstand:

Der Mitgliederbeitrag beträgt pro Verbandsmitglied CHF 7.00 pro Wohnung, mindestens CHF 210 pro Jahr.

Delegiertenversammlung 2024

Wahlen

Antrag Vorstand:

Neuwahl von Rolf Frei in den Vorstand.



- Eidg. dipl. Immobilien-Treuhänder, Fachmann im Finanz- und Rechnungswesen mit eidg. FA
- Jahrgang 1966 (58 Jahre)
- Verheiratet und Vater einer erwachsenen Tochter
- Präsident Baugenossenschaft zum Stab, Birsfelden
- Geschäftsführer und Inhaber Falken Immobilien, Therwil
- Profunder Kenner der Branche mit lokaler Vernetzung in der Nordwestschweiz



Delegiertenversammlung 2024

Verschiedenes – neues Mitgliederportal

WOHNEN
SCHWEIZ

Verband der Baugenossenschaften
Fédération des Coopératives de Construction

WOHNEN SCHWEIZ DE anmelden

Verband der Baugenossenschaften
Fédération des Coopératives de Construction

Anmelden

Benutzername *

Passwort *

➔ Los

[Passwort vergessen?](#)

Mitgliederportal WOHNEN SCHWEIZ wird am 1. Juli 2024 aufgeschaltet:

- Direkter Zugriff auf alle Daten der Genossenschaft und Personen
- Direkter Zugriff auf alle Informationen zu den Fonds de Roulement-Darlehen
- Musterdokumente und Dokumente der Genossenschaft verfügbar
- Anmeldung an Veranstaltungen von WOHNEN SCHWEIZ über das Portal
- Alle Daten in der Schweiz gespeichert (DSG) und nur WOHNEN SCHWEIZ zugänglich
- Erster Schritt und Basis für stetige Weiterentwicklung



Delegiertenversammlung 2024

Verschiedenes – Online-Weiterbildung Romandie

- **Neue Online-Weiterbildung Romandie**
 - 6 Online-Kurse a 75 Minuten am Nachmittag
 - 2 Kurse bereits durchgeführt mit jeweils mehr als 10 Teilnehmende
 - 4 Kurse finden im Sommer/Herbst statt
 - Aufzeichnungen sind auch verfügbar
 - www.wohnen-schweiz.ch/e-formation

Dates et intitulés des cours :

Cours 1	24.04.2024	Les Maître d'ouvrage d'utilité publique : Leurs spécificités et leur rôle sur le marché du logement
Cours 2	29.05.2024	Instruments de financement pour les Maître d'ouvrage d'utilité publique
Cours 3	28.08.2024	Structures et formes légales des Maîtres d'ouvrage d'utilité publique
Cours 4	30.09.2024	Les coopératives d'habitation et les fondations : Instruments de conduite et gouvernance
Cours 5	30.10.2024	Une année après l'entrée en vigueur de la nouvelle protection des données : impact et nécessité d'agir
Cours 6	27.11.2024	Analyse financière et gestion de la dette d'un Maître d'ouvrage d'utilité publique

- **Bestehendes Weiterbildungsangebot von Bildung Wohnen**
 - www.bildung-wohnen.ch
 - Etabliertes Weiterbildungsangebot der Verbände
 - Kurse in der gesamten Deutschschweiz



Delegiertenversammlung 2024

Verschiedenes – Bauversicherung ASSEPRO



- **Onlinetool Bauversicherung ASSEPRO**
 - Link über Website Verband
 - Einfach und günstig
 - Bis CHF 20 Mio. Versicherungssumme

- **Online-Organ-Haftpflichtversicherung**
 - Rahmenvertrag WOHNEN SCHWEIZ
 - Grosse Nachfrage



Versicherung

Organ-Haftpflichtversicherung

The screenshot shows the 'Offerte für Bauversicherung' (Offer for Construction Insurance) page. At the top right, there are links for 'Hilfe' (Help) and 'Anmelden' (Login). The main heading is 'Offerte für Bauversicherung' with a sub-heading 'Bautyp' (Building Type). Below this, a prompt asks 'Wählen Sie bitte die Art des Bauvorhabens' (Please select the type of construction project). There are two main categories: 'Hochbau' (High-rise construction) and 'Tiefbau' (Deep construction). 'Hochbau' includes new buildings of single or multi-family homes, commercial buildings, and residential buildings, as well as deep construction work like canals, streets, and unbraced retaining walls. 'Tiefbau' includes streets, bridges, tunnels, underpasses, overpasses, sewage treatment plants, and reservoirs. Below this, another prompt asks 'Wählen Sie bitte Ihren Bautyp' (Please select your building type). There are three options: 'Neubau' (New building), 'Umbau / Sanierung' (Renovation / Renovation), and 'Renovation / Sanierung' (Renovation / Renovation). 'Neubau' includes new buildings with/without demolition work, demolition, and new buildings with/without basements. 'Umbau / Sanierung' includes renovation and/or sewerage system renovations, new buildings or renovations of balconies, and structural work, roof work, and renovation work not covered by renovation/renovation. 'Renovation / Sanierung' includes no work on load-bearing parts, no structural changes, no earthwork, and no roof work replacement.

Offerte für Bauversicherung
Bautyp

Wählen Sie bitte die Art des Bauvorhabens

Hochbau
Neubau von Ein- und Mehrfamilienhaus, Gewerbegebäude mit oder ohne Wohngebäudetrakt. Im Rahmen von Hochbauvorhaben sind dazugehörige Tiefbauarbeiten, d.h. Kanalisationen, Strassenbauten und unverankerte Stützmauern (Aufzählung ist abschliessend) mitversichert.

Tiefbau
Z.B: Strassen, Brücken und Tunnel, Unter- oder Überführungen, Kläranlagen sowie Reservoirs.

Wählen Sie bitte Ihren Bautyp

Neubau
Z.B. Neubau mit/ohne Abbrucharbeiten, Aushub für Anschlusskanalisationen, reiner Abbruch (Bausumme = Total Abbruchkosten), Neubauten mit/ohne Baugruben, Anbauten.

Umbau / Sanierung
Z.B. Strang- und / oder Kanalisationssanierungen, Neubau oder Sanierungen von Balkonen, Eingriff in die Statik, Bearbeitung der Dachhaut, alle Umbau- und Sanierungsarbeiten die nicht unter Renovation / Sanierung fallen.

Renovation / Sanierung
Ohne Bearbeitung von tragenden Bauteilen (keine Veränderung an der Statik), keine Erdarbeiten (Aushub) und keine Abdeckung der Dachhaut (Ersatz von Ziegeln usw.).

Weiter

Delegiertenversammlung 2024

Verschiedenes – Moveri Tankkarte mit Rabatt

WOHNEN
SCHWEIZ

Verband der Baugenossenschaften
Fédération des Coopératives de Construction

Moveri Tankkarte für Mitglieder (Volare Gruppe)



- Rabatt von 6 Rappen bei BP-Tankstellen
- Rabatt von 4 Rappen bei Ruedi-Rüssel- und Miniprix-Tankstellen
- Verwendung auch bei Waschanlagen möglich (SoftCarwash, BP etc.)
- Elektro-Ladestationen im Aufbau – bald verfügbar
- Zugang zu fortschrittlichen, CO2-armen Treibstoffoptionen; betreibt die erste Anlage für den Umschlag und die Beimischung von HVO (Hydriertes Pflanzenöl) in der Schweiz

Informationsblätter liegen hinten auf

- Kartenbestellung via www.moveri.ch/kundendienst/private
(Wichtig: bei Bemerkungen «**Kunden-Gruppe 196**» einfügen)

Delegiertenversammlung 2024

Verschiedenes – Flottenrabatt Mercedes Benz Schweiz

WOHNEN
SCHWEIZ

Verband der Baugenossenschaften
Fédération des Coopératives de Construction



Mercedes-Benz

Flottenrabatt Mercedes Benz Schweiz AG

- Rabatt zur Erneuerung der ganzen Flotte – inkl. Elektrofahrzeuge
- Nähere Information über die Geschäftsstelle und später über das Mitgliederportal zu beziehen
- Je nach Modell 8 bis 23% Rabatt → bei Händler nach aktuellem **Rabatt WOHNEN SCHWEIZ** fragen

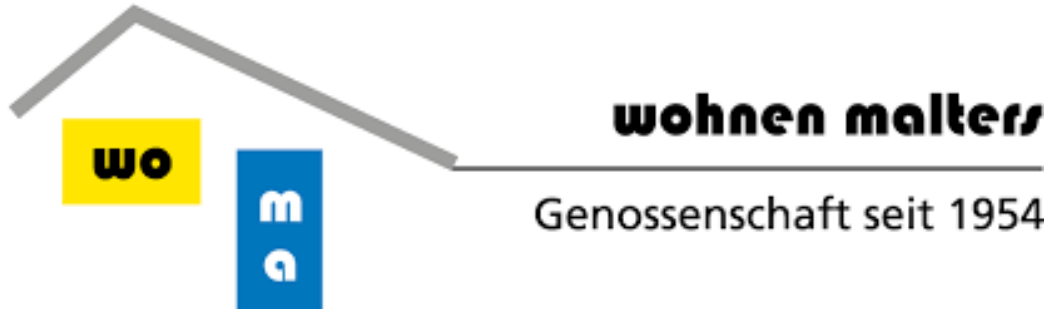


Delegiertenversammlung 2024

Anerkennungspreis – herzlichen Glückwunsch!

WOHNEN
SCHWEIZ

Verband der Baugenossenschaften
Fédération des Coopératives de Construction

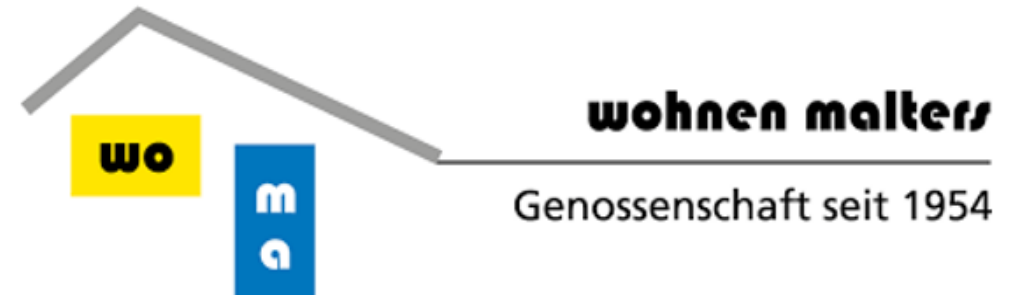


Sanierung Oberfeld 1/3, 5/7 und 9/11:

- Drei Etappen
- Sanierung von 44 bestehenden Wohnungen in bewohntem Zustand
- Aufstockung von 21 zusätzlichen Wohnungen
- Sehr moderate Mietzinsanpassungen nach der Sanierung
- Optimale Isolation Gebäudehülle (GEAK Stufe B) und neu hindernisfrei
- Förderung aller drei Etappen durch das Sonderprogramm des Fonds de Roulement



4 Genossenschaften / Architekturgemeinschaft



Eckdaten

- Investition 9,7 Mio. CHF
 - Erweiterung Einstellhalle um 18 Plätze inkl. 4 E-Mobility-Plätze
 - Aufstockung Oberfeld 9/11: je 4 x 1,5-/2,5-/3,5-Zimmerwohnungen
 - Aufstockung Oberfeld 5/7: 8 x 3,5-Zimmerwohnungen
- Lifteinbau und Schwellenlos
- Erdbebenertüchtigung
- GEAK Stufe B
- Photovoltaik mit ZEV
- Anschluss Wärmeverbund (Holzschnitzzellieferant: aus Pilatus Nord)
- Fonds de Roulement (FdR), Raiffeisenbank Pilatus, Clientis
Entlebucher Bank

Erfolgreiche Projektabwicklung!

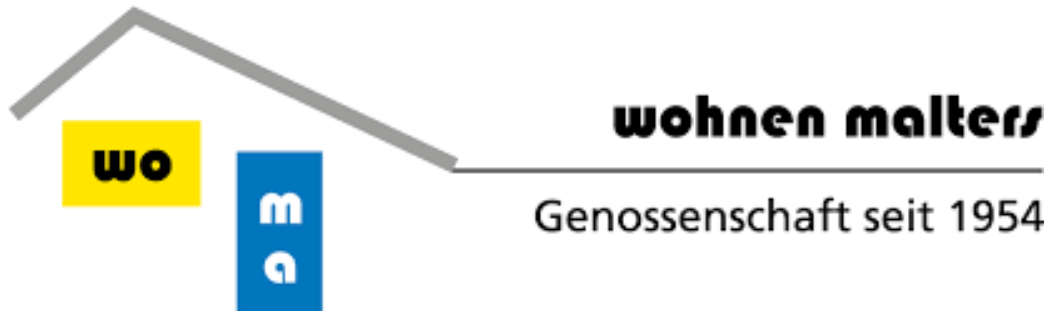
- Offene Information / Miteinbezug der Bewohner:innen
 - Informations-Abende
 - Klärung Mietzins nach Bauvollendung
 - Entschädigung während Bauphase
 - Bei Bedarf Ersatzwohnung zur Verfügung gestellt
 - laufend Information bei Beeinträchtigungen
- Begleitung durch Vorstandsmitglied (Liegenschaftspraktiker) vor Ort
- Keine Kündigungen
- Abschluss unter genehmigten Kostenvoranschlägen

Delegiertenversammlung 2024

Anerkennungspreis – Das Projekt

WOHNEN
SCHWEIZ

Verband der Baugenossenschaften
Fédération des Coopératives de Construction



Sanierung Oberfeld 1/3, 5/7 und 9/11:



Impressionen zum Projekt

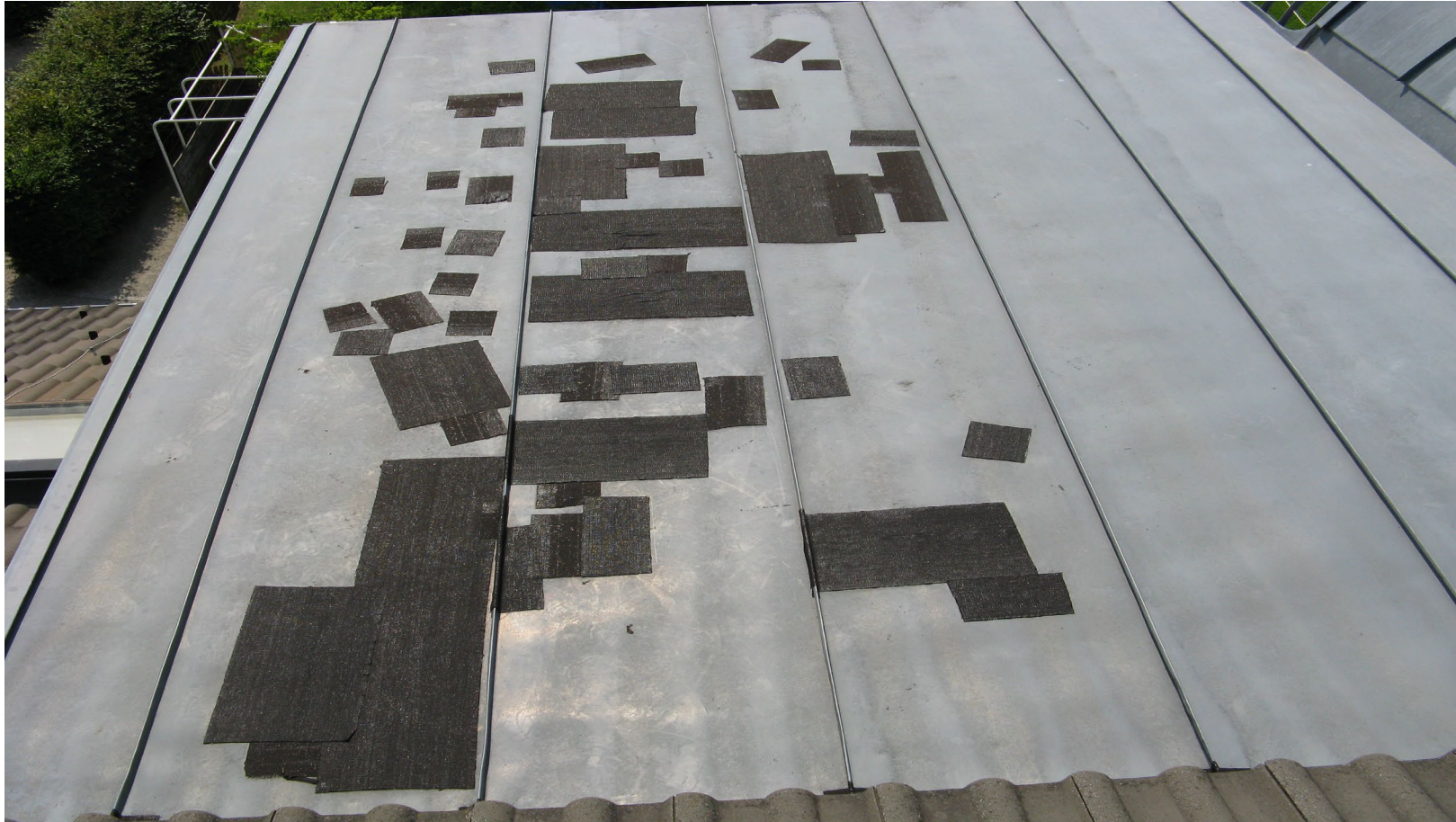
Überbauung Oberfeld, Malters (1993-95)



Überbauung Oberfeld, Malters (1993-95)



Undichte Dächer ab 2008



Erweiterung Einstellhalle



Erweiterung Einstellhalle



Photovoltaik - ZEV



energie  **malters**
Genossenschaft für erneuerbare Energien

Elektro-Cargo-Bike: Station Oberfeld



Wärmeverbund Malters



Rückbau 3. Ober-/Dachgeschoss



Elementbau in Holz



Elementbau in Holz



Etappe 1 und 2 nach Vollendung 2024



ilmacher
architekten



Furrer Fuchs
Architektur GmbH Malers

30 Jahre: 1993 bis 2023



Danke!



wohnen malers
Genossenschaft seit 1954



Delegiertenversammlung 2024

Abschluss offizieller Teil

WOHNEN
SCHWEIZ

Verband der Baugenossenschaften
Fédération des Coopératives de Construction

**Herzlichen Dank für Ihr grosses Engagement im
genossenschaftlichen Wohnungsbau!**

**Nous vous remercions vivement de votre grand engagement
pour la construction de logements coopératifs !**

Partnerschaften

