

LOGEMENT SUISSE en Suisse romande en plein essor, en pleine croissance ...

Il y a trois ans, LOGEMENT SUISSE a décidé de développer massivement ses activités en Suisse romande. Benoît Grenon, membre du comité directeur, et Pascal Magnin, Responsable de la Suisse romande, dressent un bilan intermédiaire.

Magazine LOGEMENT SUISSE: Quel est le bilan intermédiaire après trois ans?

Benoît Grenon: Depuis trois ans, le comité et l'assemblée générale de LOGEMENT SUISSE ont décidé de prendre au sérieux la portée nationale de sa mission aussi bien au niveau de sa représentation géographique (bureau à Lausanne) que dans sa communication (Magazine, services, formation et documentation bilingue). Aujourd'hui, nous pouvons affirmer que ce défi a été accompli avec succès et grâce à l'effort de la direction de la Fédération à Lucerne et Pascal Magnin, son représentant en Suisse romande, qui se sont investis sans relâche pour que la présence de LOGEMENT SUISSE demeure durable.

« Nous nous profilons de plus en plus dans le paysage du logement d'utilité publique en Romandie. »
Pascal Magnin

Pascal Magnin: Nous nous profilons de plus en plus dans le paysage du logement d'utilité publique en Romandie et nous avons une visibilité, grâce à nos locaux de Lausanne et nos nombreux contacts. Nous nous faisons connaître et reconnaître, grâce à notre organisation et nos prestations, qui nous permettent d'avoir de nouveaux membres qui adhèrent à LOGEMENT SUISSE, ce qui est réjouissant. Nous sommes également présents auprès des communes romandes afin de les aider à développer des projets de logements d'utilité publique, parfois en collabora-

tion avec des maîtres d'ouvrage d'utilité publique, membres de notre Fédération.

Quelle est l'importance de la construction de logements d'utilité publique en Suisse romande?

Benoît Grenon: Les nombreux contacts effectués depuis 18 mois révèlent être d'une grande importance, car la région romande est clairement sous-dotée en logements d'utilité publique, que ce soit dans les centres urbains ou dans les régions périphériques. On estime en effet que ce sont moins de 5% de logements qui sont en mains de coopératives d'habitation et de fondations.

Pascal Magnin: Il faut plus de logement d'utilité publique en Suisse romande et dans toutes les régions, villes, montagnes et campagnes. En effet, si l'on compare les revenus moyens des ménages romands et les prix du marché, la part du budget des ménages dévolue au logement est nettement trop élevée. Je le répète encore une fois, nous devons absolument mettre plus de logements d'utilité publique sur le marché. À ce titre, les communes sont des partenaires très importants, car elles détiennent la majorité des terrains à bâtir affectés à la construction de logements.

Quel est le bilan intermédiaire en chiffres?

Pascal Magnin: Depuis notre arrivée en Suisse romande, nous avons bien progressé et le bilan comptable est bon. Il pourrait l'être davantage mais les grandes coopératives d'habitation et fondations ont besoin de temps pour

décider s'ils souhaitent nous rejoindre et adhérer à LOGEMENT SUISSE. En termes comptables, en 2021, LOGEMENT SUISSE ne comptait que 3 membres, propriétaires de 110 logements. À ce jour, LOGEMENT SUISSE compte 22 membres (coopératives d'habitation, fondations et société immobilière à but non lucratif) qui sont propriétaires de 2793 logements. En ce qui concerne les régions, nous pouvons dire que nous sommes présents dans tous les cantons romands, ainsi que dans le Jura bernois et à Bienne.

Et comment se présente le bilan intermédiaire?

Benoît Grenon: Pour ainsi dire, personne n'attendait LOGEMENT SUISSE en Suisse romande, car notre consœur





« La région romande est clairement sous-dotée de logement d'utilité publique, que ce soit dans les centres urbains ou dans les régions périphériques. »

Benoît Grenon et Pascal Magnin

locale détenait un monopole historique dans la région depuis plus d'un siècle. Toutefois, LOGEMENT SUISSE a insufflé un nouvel impulse dans les prestations, notamment digitales, ou services à destination des MOUP ainsi qu'aux collectivités publiques, avides de produire de nouveaux logements d'utilité publique. Ceci nous a permis d'être rapidement perçus comme une alternative crédible au rayonnement national.

Quelle est l'importance d'avoir son propre bureau, situé à Lausanne?

Pascal Magnin: Sur le terrain, je constate que l'antenne romande, à Lausanne, est appréciée et renforce notre crédibilité. En ce qui concerne le conseil, il est crucial dans la réalisation de projets de construction et/ou de rénovation d'immeubles de maîtres d'ouvrage d'utilité publique, car souvent ce sont des miliciens pleins de bonne volonté mais nous nous devons de les accompagner et de les conseiller de façon professionnelle. Il en est de même pour les plus petites communes C'est grâce aux compétences de nos collègues lucernois que nous pouvons mettre sur pieds une formation numérique ainsi que certains Events, qui sont appréciés par nos membres, certains non-membres, ainsi que par les collectivités publiques.

LOGEMENT SUISSE est en bonne voie en Suisse romande – Benoît Grenon et Pascal Magnin envisagent l'avenir avec optimisme.

Photo Reto Martinelli

Comment se présente l'avenir?

Benoît Grenon: La consolidation de la base des membres, l'amélioration continue de nos services pour une cotisation aussi faible que possible, ainsi que la construction de toujours plus de logements d'utilité publique doivent demeurer notre priorité.

Vous avez certainement déjà vécu de nombreuses histoires amusantes?

Pascal Magnin: Une belle histoire s'est passée dans une commune avec laquelle nous avons un mandat de coaching pour la création d'une coopérative d'habitation, sur un terrain en droit de superficie leur appartenant. Nous avons dû aller convaincre la Commission financière afin que le législatif communal valide le projet et le droit de superficie. La Commission financière a été pleinement convaincue, à la suite de notre intervention et la Syndique de la commune a dit: «Dans notre commune, LOGEMENT SUISSE, ce sont des Dieux!» Je trouve cette histoire amusante mais très valorisante pour notre Fédération.

Interview Kurt Bischof

Zusammenfassung

Vor drei Jahren hat der Vorstand von WOHNEN SCHWEIZ einen strategischen Entscheid gefällt: Mit einer Offensive in der Westschweiz sollte der Verband als nationale Organisation statuiert werden. Drei Jahre später lässt sich der Erfolg sehen, wie Benoît Grenon, Vorstandsmitglied, und Pascal Magnin, Chef des Büros Lausanne, feststellen. Die Zahl der Mitglieder ist von 3 auf 23 Genossenschaften mit total 2793 Wohnungen gewachsen. Weitere werden dazukommen, denn bisher hat in der Westschweiz eine bürgerliche Organisation für den gemeinnützigen Wohnungsbau gefehlt.

